

Abeille, Maurelle : une entrée de quartier restructurée

Démarré en septembre, le chantier aux abords de l'avenue Roumanille laissera place, à l'horizon 2011, à 87 logements locatifs sociaux et en accession, ainsi qu'à de nouveaux commerces et des services.

C'est un vaste programme d'aménagement urbain qui verra le jour dans les quartiers de l'Abeille et la Maurelle. D'ici début 2011, le chantier prévoit ainsi la construction d'un ensemble d'habitations de différentes tailles, du T2 au T4, et de tous types, des logements locatifs sociaux aux logements en accession à la propriété. Dénommé «Parc de Flore», le programme immobilier intégrera également quatre commerces ou lieux de services. Au terme des travaux, un parking du multi accueil collectif (crèche Ritt) sera créé et l'actuel espace vert sera réaménagé en parc paysager, avec la plantation de nombreux arbres et la création d'une aire de jeux. «A travers ce programme, nos objectifs sont de diversifier l'offre de logements à l'Abeille et la Maurelle, afin de proposer un parcours de l'habitat adapté à chaque Ciotaden. Il s'agit également de revaloriser les quartiers et de rénover les équipements et espaces extérieurs mis à disposition des Ciotadens», explique Henri Mattéi, conseiller municipal délégué à l'Urbanisme.

Réalisé à l'initiative de la société Sogima, le chantier entraîne forcément des modifications temporaires, en termes de circulation routière et de cheminements piétonniers, notamment sur les liaisons inter-quartiers, quartiers-écoles et accès à la crèche, nécessaires pour sécuriser les déplacements des riverains. Une signalétique a spécialement été mise en place, matérialisant ainsi les cheminements le temps des travaux. Quelques désagréments donc, en attendant de bénéficier de nouveaux équipements, pour un meilleur cadre de vie.

L.D.



ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES - SOGIMA



- 24 logements sociaux type PLS (Prêt locatif social)
- 40 logements en accession à la propriété en coût maîtrisé
- 23 logements type PLUS (Prêt locatif à usage social)
- 130 places de parking pour les logements construits
- 4 locaux commerciaux ou de service face à l'école
- 1 parking destiné aux parents et personnel du multi accueil collectif

